



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20 июля 2023 г.

г. Ставрополь

№ 45/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ» и о внесении изменений в некоторые постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Автомобильная газозаправочная (многотопливная) станция, г. Ставрополь, проспект Кулакова, 38а», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт. Кулакова, 38а, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010103:66 (заявитель – ООО «Русгаз»), с объемом подключаемой нагрузки 63,85 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения – 63,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 723 096,72 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ставрополь, пр-т. Кулакова, 13Б», расположенного по адресу: Российская

Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, 13 б, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010601:79 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Альфастрой»)), с объемом подключаемой нагрузки 49,98 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 5 714 895,01 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Станция технического обслуживания, г. Ставрополь, ул. Заводская, 15/1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Заводская, 15/1, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022505:243 (заявитель – ООО «Гермес»), с объемом подключаемой нагрузки 300,64 м³/сутки, с учетом ранее подключенной нагрузки 25,02 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 288,0 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 293 144,23 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. В постановлении региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 21 апреля 2022 г. № 32/2 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ставрополь, пр-т. Кулакова, 13Б» (заявитель – ООО «СЗ «АльфаСтрой») к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

3.1. В наименовании слова «и водоотведения» исключить.

3.2. В подпункте 1 слова «и к централизованной системе водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ» с объемом подключаемой нагрузки 49,98 м³/сутки в размере 1 605 097,24 руб.» исключить.

3.3. В приложении:

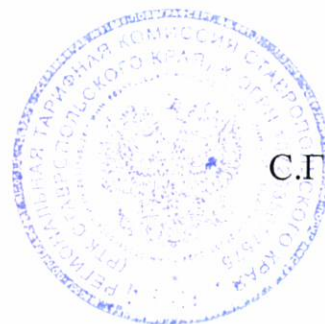
3.3.1. В наименовании слова «и водоотведения» исключить.

3.3.2. Раздел «Водоотведение» признать утратившим силу.

4. Признать утратившими силу подпункт 1.2 пункта 1 и приложение 2 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 26 января 2023 г. № 4/1 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ» и о признании утратившими силу подпункта 1.1 и приложения к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 03 ноября 2022 г. № 76/3».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель
председателя региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



С.Г.Губский

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 20 июля 2023 г. № 45/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Автомобильная газозаправочная (многоотопливная) станция, г. Ставрополь, проспект Кулакова, 38а» (заявитель – ООО «Русгаз») к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	723 096,72
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	581 670,44
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	5 965,34
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из стальных труб диаметром 159 мм протяженностью 47,0 м с восстановлением 61,1 м ² асфальтобетонного покрытия*	565 705,10
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	141 426,28
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	141 426,28

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 20 июля 2023 г. № 45/2

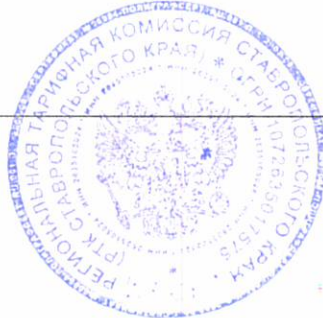
СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ставрополь, пр-т. Кулакова, 13Б» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Альфастрой») к централизованной системе водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	5 714 895,01
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	4 576 651,33
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	13 676,63
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб безнапорной диаметром 160 мм протяженностью 168,0 м, напорной диаметром 63 мм в две нитки протяженностью 233,0 м с устройством футляра протяженностью 15,0 м и восстановлением 19,5 м ² асфальтобетонного покрытия*	2 428 920,19
1.3.	Расходы на строительство канализационной насосной станции и подключение ее к электрическим сетям *	2 020 495,95
1.4.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
1.5.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	103 558,56
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	1 138 243,68
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	607 230,05
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	505 123,99

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.3.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.5 настоящего приложения	25 889,64

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 20 июля 2023 г. № 45/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Станция технического обслуживания, г. Ставрополь, ул. Заводская, 15/1» (заявитель – ООО «Гермес») к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	293 144,23
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	238 880,87
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) с учетом стоимости материалов	11 827,44
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из стальных труб диаметром 219 мм протяженностью 16,0 м с восстановлением 20,8 м ² асфальтобетонного покрытия*	217 053,43
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	54 263,36
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	54 263,36

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.